

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38

г.Тверь

«19» апреля 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38 созвано по инициативе Ковригина Сергея Владимировича, Толстой Ирины Александровны, являющихся собственниками квартир №70, №31 в многоквартирном доме. О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники были надлежащим образом уведомлены инициативной группой, путем направления заказных отправок.

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

Срок сдачи бюллетеней – «19» апреля 2014 года

Дата и место подсчета голосов: «19» апреля 2014 года, г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 10 186,8 голосов (1 голос – 1 м² общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, всего 10 186,8 м²)

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 7446,39 голосов, (7446,39 м²) что составляет 72,16 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст. 46, п.1 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

1. Избрание счетной комиссии
2. Об изменении способа управления домом
3. О создании Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме №38 по улице Скворцова-Степанова
4. Об утверждении Устава ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
5. Об утверждении состава правления ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
6. Об утверждении Председателя Правления ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
7. Об утверждении состава ревизионной комиссии ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
8. Об избрании лица и наделении его полномочиями заявителя, для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, с заявлением о регистрации ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
10. Избрание лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
11. Привлечение для оказания услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту дома обслуживающей организации
12. Выбор обслуживающей организации
13. Определение даты начала и срока действия договора с обслуживающей организацией
14. Определение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Скворцова-Степанова

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос №1. Избрание счетной комиссии

Предложен следующий состав счетной комиссии:

- Толстова Ирина Александровна

- Чуева Екатерина Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,8 %, «ПРОТИВ» - 1,84%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,36 %

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Толстова Ирина Александровна
- Чуева Екатерина Александровна

Вопрос №2. Об изменении способа управления домом

ГОЛОСОВАЛИ: «Управление ТСЖ» - 94,26%, «Непосредственное управление» - 3,07%, «Управление управляющей организацией» - 2,67 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – Управление ТСЖ

Вопрос №3. О создании Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме №38 по улице Скворцова-Степанова (ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38
«ПРОТИВ» - 3,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тверь, ул.Скворцова-Степанова, д.38

ПОСТАНОВИЛИ: Создать Товарищество собственников жилья в многоквартирном доме №38 по улице Скворцова-Степанова (ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»)

Вопрос №4. Об утверждении Устава ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,39 %, «ПРОТИВ» - 4,86%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,75 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Вопрос №5. Об утверждении состава правления ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Предложен следующий состав правления:

- Полякова Анна Олеговна (кв.№37)
- Ковригин Сергей Васильевич (кв.№70)
- Лабынин Алексей Сергеевич (кв.№123)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,98%, «ПРОТИВ» - 6,24%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,78%,

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий состав правления ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»:

- Полякова Анна Олеговна (кв.№37)
- Ковригин Сергей Васильевич (кв.№70)
- Лабынин Алексей Сергеевич (кв.№123)

Вопрос №6. Об утверждении Председателя Правления ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Предложена кандидатура Ковригина Сергея Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,03%, «ПРОТИВ» - 6,09%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,88%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Председателем Правления ТСЖ «Скворцова-Степанова,38» Ковригина Сергея Владимировича

Вопрос №7. Об утверждении состава ревизионной комиссии ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Предложен следующий состав ревизионной комиссии ТСЖ:

- Ермохина Надежда Александровна (кв.№101)
- Львович Ольга Владимировна (кв.№84)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,43%, «ПРОТИВ» - 3,89%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,68%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38» в следующем составе:

- Ермохина Надежда Александровна (кв.№101)
- Львович Ольга Владимировна (кв.№84)

Вопрос №8. Об избрании лица и наделении его полномочиями заявителя, для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, с заявлением о регистрации ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Предложена кандидатура Ковригина Сергея Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,98%, «ПРОТИВ» - 3,46%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,56%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Ковригина Сергея Владимировича и наделить его полномочиями заявителя, для обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, с заявлением о регистрации ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

Вопрос №9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Предложены следующие варианты голосования:

- на специальный счет ТСЖ
- на счет регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ: «на специальный счет ТСЖ» – 95,43%, «на счет регионального оператора» - 4,57%

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальный счет ТСЖ

Вопрос №10. Избрание лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложена кандидатура Председателя ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,56%, «ПРОТИВ» - 5,84%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателя ТСЖ лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Вопрос №11. Привлечение для оказания услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту дома обслуживающей организации

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 80,54%, «ПРОТИВ» - 14,1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,36%

ПОСТАНОВИЛИ: Привлечь для оказания услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту дома обслуживающую организацию

Вопрос №12. Выбор обслуживающей организации

В качестве обслуживающей организации предложено ООО «Баланс» (ИНН 6901075362)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,74%, «ПРОТИВ» - 23,77%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,49%

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Баланс» обслуживающей организацией.

Вопрос №13. Определение даты начала и срока действия договора с обслуживающей организацией

Предложена дата начала действия договора – «01» сентября 2014 года, срок действия договора – 1 год (с возможностью продления)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,76%, «ПРОТИВ» - 14,11%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,13%

ПОСТАНОВИЛИ: Определить дату начала действия договора с обслуживающей организацией – «01» сентября 2014 года, срок действия договора – 1 год (с возможностью продления).

Вопрос №14. Определение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Скворцова-Степанова.

Предложено определить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Скворцова-Степанова согласно прилагаемого перечня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,07%, «ПРОТИВ» - 11,94%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,15% (от всех собственников) («ЗА» - 77,7%, «ПРОТИВ» - 16,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,75%-от голосовавших)

ПОСТАНОВИЛИ: Решение по данному вопросу не состоялось, т.к. не набрано не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Члены инициативной группы:

Ковригин Сергей Владимирович _____

Толстова Ирина Александровна _____

Счетная комиссия:

Толстова Ирина Александровна _____

Чуева Екатерина Александровна _____

РЕЗЮМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатор: Инициативная группа
Председатель инициативной группы: Толстова Ирина Александровна